

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z instalacją oraz uruchomieniem 13 urządzeń klimatyzacji naściennej w pomieszczeniach biurowych znajdujących się na III piętrze w budynku Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przy ul. Norwida 34.
2. Instalacja obejmuje montaż 13 urządzeń klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych znajdujących się w budynku po stronie południowej, o powierzchniach:
  - 1) pomieszczenie biurowe nr 1: **17,99 m<sup>2</sup>**
  - 2) pomieszczenie biurowe nr 2: **10,90 m<sup>2</sup>**
  - 3) pomieszczenie biurowe nr 3: **19,96 m<sup>2</sup>**
  - 4) pomieszczenie biurowe nr 4: **19,35 m<sup>2</sup>**
  - 5) pomieszczenie biurowe nr 5: **19,65 m<sup>2</sup>**
  - 6) pomieszczenie biurowe nr 6: **18,35 m<sup>2</sup>**
  - 7) pomieszczenie biurowe nr 7: **20,38 m<sup>2</sup>**
  - 8) pomieszczenie biurowe nr 8: **21,23 m<sup>2</sup>**
  - 9) pomieszczenie biurowe nr 9: **28,78 m<sup>2</sup>**
  - 10) pomieszczenie biurowe nr 10: **13,99 m<sup>2</sup>**
  - 11) pomieszczenie biurowe nr 11: **17,74 m<sup>2</sup>**
  - 12) pomieszczenie biurowe nr 12: **22,27 m<sup>2</sup>**
  - 13) pomieszczenie biurowe nr 13: **26,04 m<sup>2</sup>**
3. Montaż urządzeń będzie obejmował:
  - zabezpieczenie powierzchni biurowych przed zanieczyszczeniem,
  - dostarczenie wszystkich potrzebnych materiałów i urządzeń do instalacji elementów systemu klimatyzacji,
  - dostosowanie lub dobudowanie obwodu zasilania do zamontowanych jednostek będących przedmiotem zamówienia,
  - wykonanie instalacji odprowadzania skroplin wraz z uchwytami i innymi niezbędnymi częściami, przy czym skropliny muszą być odprowadzane przy pomocy pompki skroplin,
  - dostarczenie odpowiedniej ilości czynnika chłodniczego,
  - wykonanie prób szczelności instalacji chłodniczej,
  - przeprowadzenie kontroli działania instalacji klimatyzacji,
  - uruchomienie oraz oddanie do użytku instalacji zgodnie z wymaganiami oraz szkolenie z funkcji zamontowanych urządzeń,
  - wykonanie wszystkich ww. prac oraz tych, które nie zostały wykazane, a są konieczne i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zadania.

## II. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Potencjalny Wykonawca przed przystąpieniem do postępowania powinien przeprowadzić wizję lokalną w zakresie niezbędnym dla wykonania zadania oraz określenia zakresu prac.  
Osobą do kontaktu w celu umówienia terminu przeprowadzenia wizji lokalnej jest:
  - Pani Aleksandra Mozdzyńska, tel. +48 605 674 788, e-mail: [Aleksandra.Mozdzyńska@wody.gov.pl](mailto:Aleksandra.Mozdzyńska@wody.gov.pl),
  - Pani Adriana Wiaderek, tel. +48 71 337 89 08, e-mail: [Adriana.Wiaderek@wody.gov.pl](mailto:Adriana.Wiaderek@wody.gov.pl)
2. Przed realizacją zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej dotyczącej planowanego rozmieszczenia urządzeń oraz trasy instalacji zasilania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dbałości o to, aby nie naruszyć istniejących instalacji i sieci budynku. Przejścia i przebicia przez przegrody budowlane powinny być wykonywane ze szczególną ostrożnością, w zakresie wyłącznie niezbędnym do przeprowadzenia elementów instalacji. W przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkiej niezbędnej dokumentacji zgodnej z prawem budowlanym i aktualnymi przepisami.
5. Po zakończonych pracach Zamawiający podpisze z Wykonawcą protokół odbioru, stanowiący **załącznik nr ..... do umowy**, w sprawie odbioru dostawy, instalacji oraz uruchomienia urządzeń klimatyzacji naściennej.
6. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą (na rzutach kondygnacji budynku naniesie zainstalowane urządzenia wraz z trasami zasilania elektrycznego, odprowadzania skroplin oraz obiegu czynnika chłodzącego).
7. Zamawiający informuje, że usługi objęte przedmiotowym zamówieniem prowadzone będą w obiekcie który funkcjonuje. Prace, które wymagają czasowego wyłączenia pomieszczenia lub ciągu komunikacyjnego pracowników, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł wykonywać po godzinach pracy jednostki. Wyłączenie pomieszczeń z użytkowania przed godz. 16:00 wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
8. Wszystkie urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 03.178.1745), Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.04.2003 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz. U. 03.91.858).
9. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami kart katalogowych w języku polskim, kart gwarancyjnych, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz atestów.
10. Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcy gwarancji na zamontowane urządzenia oraz wykonany zakres prac. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przez dwie Strony zawierające umowę.

### III. PRZEGLĄDY I KONSERWACJA URZĄDZEŃ

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwa razy w roku przeglądów i konserwacji urządzeń instalacji w terminach określonych w umowie.
2. Zakres czynności do wykonania podczas przeglądów i konserwacji:
  - sprawdzenie stanu technicznego jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
  - sprawdzenie i regulacja układów chłodniczych oraz w razie konieczności uzupełnienie czynnika chłodniczego,
  - sprawdzenie szczelności obiegu chłodniczego,
  - sprawdzenie, czyszczenie (odgrzybianie układu) i w razie konieczności wymiana filtrów powietrza,
  - sprawdzenie i regulacja układów elektrycznych i sterowania,
  - sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach,
  - sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzania skroplin,
  - czyszczenie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
  - usunięcie wszystkich stwierdzonych usterek podczas wykonywania czynności obsługowych.
3. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązuje się do wykonywania stałego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń w czasie trwania gwarancji, w tym usuwania usterek i awarii na zasadach określonych w umowie.